

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

146408901

Barkod / Karekod:

1. Belgayı veren kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 07/10/2022	11. Belge no: 315
2. Belgeye verilen yapının adresi: İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14. İlk yapı ruhsatı no: 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 26. Tapu tescil belgesi no: 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: 30. Parselin alanı(m2):	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		G22B15D4A 227 3 B BLOK		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI 10177,57	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: E DETAY YAPI SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: YUNUS EKŞİ, ELİTAŞ MİMARLIK E DETAY YAPI ADI ORTAKLIĞI, 30863264844		46. Adı soyadı, unvanı: YUSUF GÖK, İNŞAAT MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TUZLA		37. Oda sicil no: 3321338265		47. T.C. kimlik no: 63328066868	
33. Vergi kimlik no: 3231154123		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KARTAL		48. Oda sicil no: 108512	
34. Adres: ORTA MAH. ATAYOLU CAD. ERDEM SANAYİ SİTESİ SİTESİ A1 BLOK NO: 15A1 İÇ KAPI NO: 6 TUZLA / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 3320413576		49. Sigorta sicil no: 6901201300520	
35. İmza: Sule Yıldırım		40. Sigorta sicil no: 0756181102		50. Sözleşme tarihi: 9.08.2023	
41. Sözleşme tarihi: 24.08.2022		42. Sözleşme no: 574		51. Sözleşme no:	
43. Sicile esas adres: ORTA MAH. ATAYOLU CAD. ERDEM SANAYİ SİTESİ SİTESİ A1 BLOK NO: 15A1 İÇ KAPI NO: 6 TUZLA / İSTANBUL		44. Sicile esas adres: ORTA MAH. ATAYOLU CAD. ERDEM SANAYİ SİTESİ SİTESİ A1 BLOK NO: 15A1 İÇ KAPI NO: 6 TUZLA / İSTANBUL		45. İmza: GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. ÇAKIR APT. SİTESİ NO: 45 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ	
46. İmza: Sule Yıldırım		47. İmza: Sule Yıldırım		48. İmza: Sule Yıldırım	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	19	4289	1	19	3643
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		335	1	19	3643
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının toplam kat sayısı:	70. İlave kat sayısı:	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
1	2	3		4	11,19
73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
15,19		II	C	5350	24738400
79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	84. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
24738400	24738400	24738400	24738400	24738400	24738400

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☒ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. YAĞMUR SU TOP. TANKI		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 1.2. Aşşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☒ 6. BETONARME+ÇELİK	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Aşşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik		87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☒ 2. Fosseptik		92. Döşeme: ☐ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Aşşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ÇELİK+BETONARME			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 19 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
											0
											0
											0

256/2022

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı ELİTE41 YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no EMRAH GÜÇLÜ, 12984068266 V. Nebi TIRAKCI	108. Vergi kimlik no 3321154362	110. Adres DUMLUPINAR MAH. HÜRRİYET CAD. NO: 207 İÇ KAPI NO: 15 DERİNCE / KOCAELİ	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 3005		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı CEYHUN ELİTAŞ	113. T.C. kimlik no 10792976742	114. Oda sicil no	115. Adres BARIŞ MAH. 1819. SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 3 GEBZE / KOCAELİ	116. İmza

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no Y244157073CD9	118. Firma / Kuruluş adı AYHAN GÜGER	119. EKB uzmanı adı ve soyadı AYHAN GÜGER	120. EKB uzmanı sertifika no. EMO-34-0333	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL) 228509	128. Makbuz tarihi 10.09.2024	129. Makbuz numarası 149709
-------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

130. Diğer Hususlar	
B BLOK - TAMAMI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. NOT: 492 SAYILI KANUNA BAĞLI (4) SAYILI TARİFENİN 13/A BENDİ GEREĞİNCE CİNS TASHİHİ HARCİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.	

Yapı sahibinin/20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih TUĞRUL BÖLÜKBAŞI DR. MAKİNA YÜK. MÜH. 45505761834 	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih YUSUF DORUK YANAR İNŞAAT YÜK. MÜH. 22613187754 	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ÖMERUL FARUK ÖZTÜRK İNŞ. MÜH. YAPI KONT. SOR. 10376452716 	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MÜCAHİT KÖKSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 25645733656 04 Ekim 2024 	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MUHARREM BALTACIOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI 29015422522 04-10-2024 	136. Onay kodu 25394221	